

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Tommi Järvinen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-109**  
Päätöspäivämäärä 16.04.2026

**Pykälä 122**  
**Lupapiste 609-2026-00102**

**Rakennuspaikka**

609-44-98-4  
Pinta-ala 1101.0

Palvolantie 3b  
28300 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AOR
Kaavanmukainen rakennusoikeus	275.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Omakotitalo 166 m<sup>2</sup>.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	166.0	166.0	601.0	P3

Vaativuusluokka Tavanomainen

**Lausunnot**

Tekninen työryhmä Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 4 kpl  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Karttaote  
Naapurin suostumus  
Energiaselvitys  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Ote katusuunnitelmasta  
Vesi- ja viemäri liittymän ennakkotiedot  
Kosteudenhallintaselvitys

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakennus ylittää asemakaavamääräysten mukaisen rakennusalan rajan 0,4 m.

Laskutettava kokonaisala: 166 m<sup>2</sup> + vähäistä suurempien katosten osalta 18 m<sup>2</sup>

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Piha- ja istutussuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitustilaisuus	1 Omakotiitalo
Aloituskokous	1 Omakotiitalo
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Omakotiitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotiitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotiitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotiitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotiitalo
Energiatodistus	1 Omakotiitalo
Tarkastusasiakirja	1 Omakotiitalo
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Omakotiitalo
Käyttöönottokatselmus	1 Omakotiitalo
Loppukatselmus	1 Omakotiitalo

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoihin on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +4.00 ja maanpinnan korkeus +3.58. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään rakennusalan rajan ylittäminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
16.04.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 16.04.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

10129ae4-53b5-4392-9f85-61a89d71240f - 2026-04-16 10:58:46 UTC +03:00

BankID / MobileID - dfd713af-c0ec-457e-b4a0-663dd85d44c2 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende